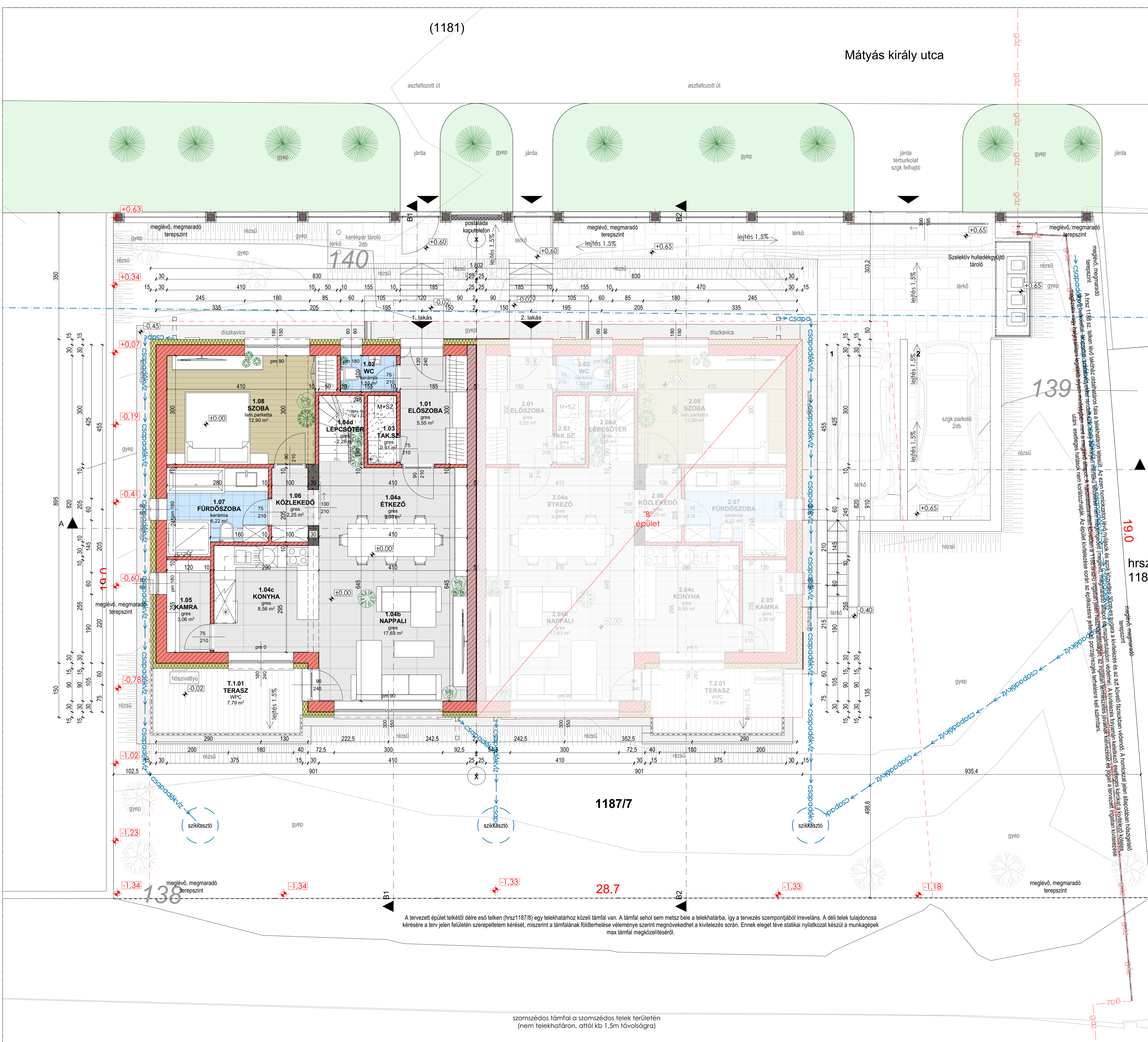


(1181)

Mátyás király utca



NETTÓ ÖSSZEITŐ					
Kategória	Honszint	Szám	Név	Burkolat	Terület
<b>"A" épület</b>					
FÖLDSZINT	1.01	Előszoba	gres		5,55
FÖLDSZINT	1.02	Wc	kerámia		1,55
FÖLDSZINT	1.03	Tak.sz.	gres		0,91
FÖLDSZINT	1.04a	Étkező	gres		9,03
FÖLDSZINT	1.04b	Nappali	gres		17,63
FÖLDSZINT	1.04c	Konyha	gres		8,56
FÖLDSZINT	1.04d	Lépcsőtér	gres		2,28
FÖLDSZINT	1.05	Kamra	gres		3,06
FÖLDSZINT	1.06	Közlekedő	gres		2,25
FÖLDSZINT	1.07	Fürdőszoba	kerámia		6,22
FÖLDSZINT	1.08	Szoba	lam.parketta		12,90
TETŐTÉR	1.101	Társalgó	lam.parketta		13,21
TETŐTÉR	1.102	Gardrobe	lam.parketta		5,97
TETŐTÉR	1.103	Szoba	lam.parketta		14,99
TETŐTÉR	1.104	Szoba	lam.parketta		17,11
TETŐTÉR	1.105	Fürdőszoba	gres		7,62
					<b>128,84 m<sup>2</sup></b>

<b>"A" épület terasz</b>					
FÖLDSZINT	T.1.01	Terasz	WPC		7,79
TETŐTÉR	T.1.101	Terasz	cs.m.gres		7,77
					<b>15,56 m<sup>2</sup></b>

<b>"B" épület</b>					
FÖLDSZINT	2.01	Előszoba	gres		5,55
FÖLDSZINT	2.02	Wc	kerámia		1,55
FÖLDSZINT	2.03	Tak.sz.	gres		0,91
FÖLDSZINT	2.04a	Étkező	gres		9,03
FÖLDSZINT	2.04b	Nappali	gres		17,63
FÖLDSZINT	2.04c	Konyha	gres		8,56
FÖLDSZINT	2.04d	Lépcsőtér	gres		2,28
FÖLDSZINT	2.05	Kamra	gres		3,06
FÖLDSZINT	2.06	Közlekedő	gres		2,25
FÖLDSZINT	2.07	Fürdőszoba	kerámia		6,22
FÖLDSZINT	2.08	Szoba	lam.parketta		12,90
TETŐTÉR	2.101	Társalgó	lam.parketta		13,21
TETŐTÉR	2.102	Gardrobe	lam.parketta		5,97
TETŐTÉR	2.103	Szoba	lam.parketta		14,99
TETŐTÉR	2.104	Szoba	lam.parketta		17,11
TETŐTÉR	2.105	Fürdőszoba	gres		7,62
					<b>128,84 m<sup>2</sup></b>

<b>"B" épület terasz</b>					
FÖLDSZINT	T.2.01	Terasz	WPC		7,79
TETŐTÉR	T.2.101	Terasz	cs.m.gres		6,85
					<b>14,64 m<sup>2</sup></b>

FÖLDSZINT ALAPRAJZ NETTÓ					
Kategória	Szám	Név	Burkolat	Terület	
"A" épület	1.01	Előszoba	gres	5,55	
"A" épület	1.02	Wc	kerámia	1,55	
"A" épület	1.03	Tak.sz.	gres	0,91	
"A" épület	1.04a	Étkező	gres	9,03	
"A" épület	1.04b	Nappali	gres	17,63	
"A" épület	1.04c	Konyha	gres	8,56	
"A" épület	1.04d	Lépcsőtér	gres	2,28	
"A" épület	1.05	Kamra	gres	3,06	
"A" épület	1.06	Közlekedő	gres	2,25	
"A" épület	1.07	Fürdőszoba	kerámia	6,22	
"A" épület	1.08	Szoba	lam.parketta	12,90	
					<b>69,94 m<sup>2</sup></b>
"B" épület	2.01	Előszoba	gres	5,55	
"B" épület	2.02	Wc	kerámia	1,55	
"B" épület	2.03	Tak.sz.	gres	0,91	
"B" épület	2.04a	Étkező	gres	9,03	
"B" épület	2.04b	Nappali	gres	17,63	
"B" épület	2.04c	Konyha	gres	8,56	
"B" épület	2.04d	Lépcsőtér	gres	2,28	
"B" épület	2.05	Kamra	gres	3,06	
"B" épület	2.06	Közlekedő	gres	2,25	
"B" épület	2.07	Fürdőszoba	kerámia	6,22	
"B" épület	2.08	Szoba	lam.parketta	12,90	
					<b>69,94 m<sup>2</sup></b>
					<b>139,88 m<sup>2</sup></b>

TETŐTÉR ALAPRAJZ NETTÓ					
Kategória	Szám	Név	Burkolat	Terület	
"A" épület	1.101	Társalgó	lam.parketta	13,21	
"A" épület	1.102	Gardrobe	lam.parketta	5,97	
"A" épület	1.103	Szoba	lam.parketta	14,99	
"A" épület	1.104	Szoba	lam.parketta	17,11	
"A" épület	1.105	Fürdőszoba	gres	7,62	
					<b>58,90 m<sup>2</sup></b>
"B" épület	2.101	Társalgó	lam.parketta	13,21	
"B" épület	2.102	Gardrobe	lam.parketta	5,97	
"B" épület	2.103	Szoba	lam.parketta	14,99	
"B" épület	2.104	Szoba	lam.parketta	17,11	
"B" épület	2.105	Fürdőszoba	gres	7,62	
					<b>58,90 m<sup>2</sup></b>
					<b>117,80 m<sup>2</sup></b>

- termeti talaj
- földfelfalás (95%-os tömörítéssel)
- kavicsfelfalás, tömörítve
- homokagy tömörítve
- víz (természetes, mesterséges)
- könnyűbeton / esztrich / símlott beton
- esztét. aljzaton / aljzest
- zsálasalag / kieselmas betonlemez
- monolit teherterelő vasbeton
- előregyártott vasbeton
- kő- / műkő burkolat
- tagla burkolat
- mm téglák
- kerámia blokkteglák
- hanggátló blokkteglák
- vakolat, fuga, csemperagasztó
- gipszkarton - normál
- gipszkarton - impregnált
- gipszkarton - tűzálló
- levegő-kerámia felőlcserép
- öngy
- csempe, metlachi, gres
- előregyártott teherterelő acélelem
- mm acél
- lamínált padló, fa burkolat
- sző. építőlemez
- festés, léc, párló
- teherterelő fa elemek
- üveggyapot szigetelés
- küszeggyapot szigetelés
- homokzszt EPS / grafitos táblas hőszigetelés
- zártlemez EPS táblas hőszigetelés
- lecsúszó AT-100 hőszigetelés
- hőhívnegyzék elem
- szivárogo drén lemez
- műanyag vízszigetelés
- bitumenes vízszigetelés

**Közmű:** Az ingatlan összközművesíthető. A használatbavétel feltétele a meglévő víz-, szennyvíz-, gáz(ha kell) - és elektromos rendszerek szakszervi bekapcsolásának megjelölése. A közművek fogyasztásának berendezései az utcai kerítés falába süllyesztve ajánlott elhelyezni - zárjelzők üveg golyó - dobokban, hogy köztulajdoni környezetben leolvasható legyen. A vízóra telepítése fagyhatár alatti előregyártott aknában történik.

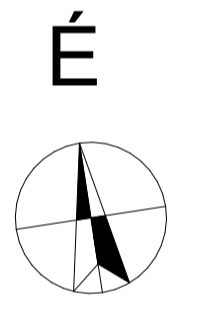
**Csapadékvíz elvezetés:** A csapadékvíz elvezetése telken belüli szakszakkal történik.

**Járda:** Az épület körüli járda -0,05m.

**Alapozás:** Az alapozás talajmechanikai szakvéleményen és geodézai felmérésen alapuló statikai külső terv szerint történik. A pince kivételével fel kell mérni a talajvíz agresszivitását. Ha talajvíz nyomás áll fenn akkor a pinceszal és pinceszoldó szerkezetét is víznyomásra kell megépíteni. Jelen terv talajvíz van tervezve.

Belső téri helyiségek gépi szellőztetése szükséges. Vízsz. helyiségekben mennyezeti csapadékburkolat készülni. A terven szereplő helyeken beépített szakrénny készül.

A kivitelezés feltétele a kész és elfogadott szakági külső terv (építéstud., statika, gépészet, elektromos).



A tervezett épület telkétől délre eső telken (hrsz1187/8) egy telekhatárhoz közeli támfal van. A támfal sehol sem metsz bele a telekhatárba, így a tervezés szempontjából irreveláns. A déli telek tulajdonosa kérésére a terv jelen felületén szerepeltetem kérését, miszerint a támfalnak földterhelése véleményem szerint megnövekedhet a kivitelezés során. Ennek eleget téve statikai nyilatkozat készül a munkagépek max támfal megközelítéséről.

szomszédos támfal a szomszédos telek területén (nem telekhatáron, attól kb 1,5m távolságra)

Abban az esetben, ha valamilyen oknál fogva az előírás tárgyát képező épület kerékpárja nem épülne meg, akkor a helyén lévő terepszíntvonalokat az építés előtti állapotra kell terelendőzni.

A tervezett épület teherterelő része eső telken (hrsz 1187/8) egy telekhatárhoz közeli támfal van. A támfal sehol sem metsz bele a telekhatárra, így a tervezés szempontjából irreveláns.

Ez a támfal nem közelíthető meg a tervezett épület kivitelezése során munkagépekkel. Tartandó távolság minimum 5m.

A kivitelezési munkákat úgy kell végezni, hogy a szomszédos ingatlanokban, közművekben kártételben semmilyen kör nem keletkezzék.

Építész	Teljesítés	E-mail
Építész: Bélyó Béla	Teljesítés: 06-30/488-8948	belyo@igmail.com
Tervező: Pákozka Tamás	Teljesítés: 06-20/922-1755	tervezotamas@gmail.com
SZÉK: Bélyó Béla	Teljesítés: 06-30/925-1480	belyob@igmail.com
Építéskészítő: Bélyó Béla	Teljesítés: 06-30/925-1480	belyob@igmail.com
Építéskészítő: Gábor Gábor	Teljesítés: 06-30/925-1480	gabor@igmail.com
Építéskészítő: Mészáros Gábor	Teljesítés: 06-30/925-1480	mészáros@igmail.com
Építéskészítő: Mészáros Gábor	Teljesítés: 06-30/925-1480	mészáros@igmail.com

**BEJÓ és TÁRSA Kft.**  
H-3525 Miskolc, Cserhát u. 7.  
Tel.: +36-20-938-1091  
E-mail: bejoo@igmail.com  
Kamara reg. C-51163

Építő: Delux Bau Kft.  
3564 Herádnémeti, Béke ut 17.

Építés helye: 3525 Miskolc, Mátyás király utca  
Hrsz: 1187/7

Munka megnevezése: Lakóépület építés egyszerű bejelentési terv "A" jelű épület

Rajz méret: M=1:50  
Rajz dátum: 2024.02.06  
Építész: Bélyó Béla  
Kamara névgyűjtés szám: E-05-0009  
Állás: Állás

Ezen terv az 1990. évi LXVIII. tv. 67.§-a értelmében szerző jogvédelem alatt áll.