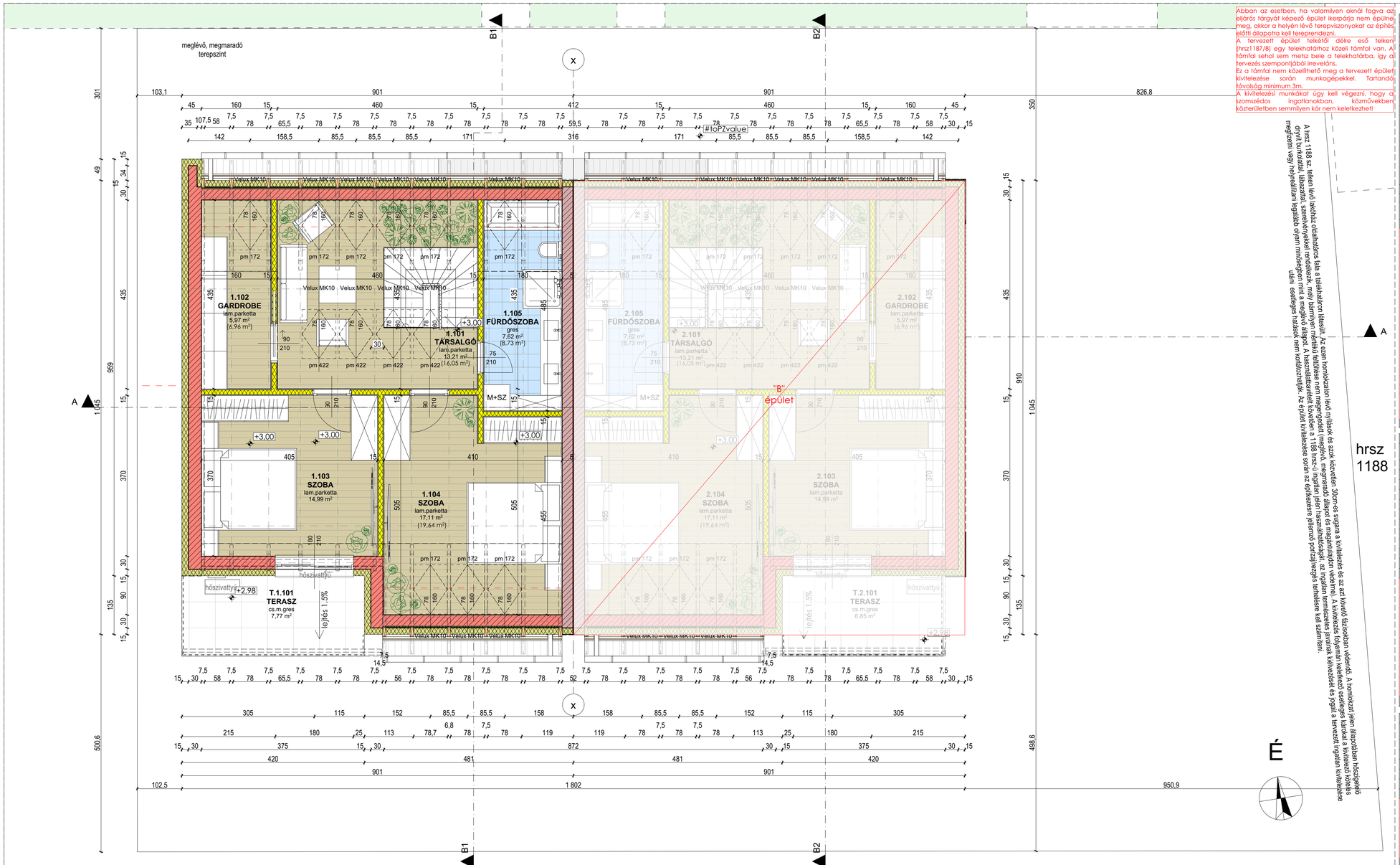

Abban az esetben, ha valamilyen okból fogva az eljárás tárgyát képező épület ikerpárja nem épülne meg, akkor a helyén lévő terepviszonyokat az építési előtti állapotra kell tereprendezni.
A tervezett épület telkétől délre eső telken (hrsz1187/8) egy telekhatárhoz közeli támfal van. A támfal sehol sem metsz bele a telekhatárba, így a tervezés szempontjából irreleváns.
Ez a támfal nem közelíthető meg a tervezett épület kivitelezése során munkagépekkel. Tartandó távolság minimum 3m.
A kivitelezési munkákat úgy kell végezni, hogy a szomszédos ingatlanokban, kárművekben közterületben semmilyen kár nem keletkezhet!

A hrsz 1188 sz. telken lévő lakóház oldalhatáros Béla a telekhatáron létesülő. Az ezen homlokzaton lévő nyílások és azok közvetlen 30cm-es sugara a kivitelezés és az azt követő üzemben védendő. A homlokzat jelen állapotában hőszigetelő drywit burkolattal, lábazattal szerelvényekkel rendelkezik, mely bármilyen mértékű felújítás/bővítés esetén megrongálódni fog és megemlítjuk a tervezőt, hogy a meglévő állapot. A homlokzatokat a felújítás/bővítés követően a 1188 hrsz-ú ingatlan jelen használhatóságát, az ingatlan természetes tulajdonságait, az ingatlan természetes tulajdonságainak kihasználását és jogait a tervezett ingatlan kivitelezése megfelelő vagy helyreállítani lábazattal szerelvényekkel rendelkezik, mely bármilyen mértékű felújítás/bővítés esetén megrongálódni fog és megemlítjuk a tervezőt, hogy a meglévő állapot. A homlokzatokat a felújítás/bővítés követően a 1188 hrsz-ú ingatlan jelen használhatóságát, az ingatlan természetes tulajdonságainak kihasználását és jogait a tervezett ingatlan kivitelezése után, esetleges hatások nem korlátozhatják. Az épület kivitelezése során az építkezése jellemző porzás/rezgés tűrhetőnek kell számítani.

NETTÓ ÖSSZESÍTŐ

Kategória	Honszint	Szám	Név	Burkolat	Terület
"A" épület					
	FÖLDSZINT	1.01	Előszoba	gres	5,55
	FÖLDSZINT	1.02	Wc	kerámia	1,55
	FÖLDSZINT	1.03	Tak.sz.	gres	0,91
	FÖLDSZINT	1.04a	Étkező	gres	9,03
	FÖLDSZINT	1.04b	Nappali	gres	17,63
	FÖLDSZINT	1.04c	Konyha	gres	8,56
	FÖLDSZINT	1.04d	Lépcsőtér	gres	2,28
	FÖLDSZINT	1.05	Kamra	gres	3,06
	FÖLDSZINT	1.06	Közlekedő	gres	2,25
	FÖLDSZINT	1.07	Fürdőszoba	kerámia	6,22
	FÖLDSZINT	1.08	Szoba	lam.parketta	12,90
	TETŐTÉR	1.101	Társalgó	lam.parketta	13,21
	TETŐTÉR	1.102	Gardrobe	lam.parketta	5,97
	TETŐTÉR	1.103	Szoba	lam.parketta	14,99
	TETŐTÉR	1.104	Szoba	lam.parketta	17,11
	TETŐTÉR	1.105	Fürdőszoba	gres	7,62
					128,84 m²
"A" épület terasz					
	FÖLDSZINT	T.1.01	Terasz	WPC	7,79
	TETŐTÉR	T.1.101	Terasz	cs.m.gres	7,77
					15,56 m²
"B" épület					
	FÖLDSZINT	2.01	Előszoba	gres	5,55
	FÖLDSZINT	2.02	Wc	kerámia	1,55
	FÖLDSZINT	2.03	Tak.sz.	gres	0,91
	FÖLDSZINT	2.04a	Étkező	gres	9,03
	FÖLDSZINT	2.04b	Nappali	gres	17,63
	FÖLDSZINT	2.04c	Konyha	gres	8,56
	FÖLDSZINT	2.04d	Lépcsőtér	gres	2,28
	FÖLDSZINT	2.05	Kamra	gres	3,06
	FÖLDSZINT	2.06	Közlekedő	gres	2,25
	FÖLDSZINT	2.07	Fürdőszoba	kerámia	6,22
	FÖLDSZINT	2.08	Szoba	lam.parketta	12,90
	TETŐTÉR	2.101	Társalgó	lam.parketta	13,21
	TETŐTÉR	2.102	Gardrobe	lam.parketta	5,97
	TETŐTÉR	2.103	Szoba	lam.parketta	14,99
	TETŐTÉR	2.104	Szoba	lam.parketta	17,11
	TETŐTÉR	2.105	Fürdőszoba	gres	7,62
					128,84 m²
"B" épület terasz					
	FÖLDSZINT	T.2.01	Terasz	WPC	7,79
	TETŐTÉR	T.2.101	Terasz	cs.m.gres	6,85
					14,64 m²
					287,88 m²

FÖLDSZINT ALAPRAJZ NETTÓ

Kategória	Szám	Név	Burkolat	Terület
"A" épület	1.01	Előszoba	gres	5,55
"A" épület	1.02	Wc	kerámia	1,55
"A" épület	1.03	Tak.sz.	gres	0,91
"A" épület	1.04a	Étkező	gres	9,03
"A" épület	1.04b	Nappali	gres	17,63
"A" épület	1.04c	Konyha	gres	8,56
"A" épület	1.04d	Lépcsőtér	gres	2,28
"A" épület	1.05	Kamra	gres	3,06
"A" épület	1.06	Közlekedő	gres	2,25
"A" épület	1.07	Fürdőszoba	kerámia	6,22
"A" épület	1.08	Szoba	lam.parketta	12,90
				69,94 m²
"B" épület	2.01	Előszoba	gres	5,55
"B" épület	2.02	Wc	kerámia	1,55
"B" épület	2.03	Tak.sz.	gres	0,91
"B" épület	2.04a	Étkező	gres	9,03
"B" épület	2.04b	Nappali	gres	17,63
"B" épület	2.04c	Konyha	gres	8,56
"B" épület	2.04d	Lépcsőtér	gres	2,28
"B" épület	2.05	Kamra	gres	3,06
"B" épület	2.06	Közlekedő	gres	2,25
"B" épület	2.07	Fürdőszoba	kerámia	6,22
"B" épület	2.08	Szoba	lam.parketta	12,90
				69,94 m²
				139,88 m²

TETŐTÉR ALAPRAJZ NETTÓ

Kategória	Szám	Név	Burkolat	Terület
"A" épület	1.101	Társalgó	lam.parketta	13,21
"A" épület	1.102	Gardrobe	lam.parketta	5,97
"A" épület	1.103	Szoba	lam.parketta	14,99
"A" épület	1.104	Szoba	lam.parketta	17,11
"A" épület	1.105	Fürdőszoba	gres	7,62
				58,90 m²
"B" épület	2.101	Társalgó	lam.parketta	13,21
"B" épület	2.102	Gardrobe	lam.parketta	5,97
"B" épület	2.103	Szoba	lam.parketta	14,99
"B" épület	2.104	Szoba	lam.parketta	17,11
"B" épület	2.105	Fürdőszoba	gres	7,62
				58,90 m²
				117,80 m²

termett talaj
tömörített földfeltöltés (95%-os tömörítéssel)
kavicsfeltöltés, tömörítve
homokágy tömörítve
víz (természetes, mesterséges)
könnyűbeton / esztrich / simított beton
vasalt aljzatbeton / alaptest
zsalutégla / kiselemes betonelem
monolit teherhordó vasbeton
előregyártott vasbeton
kő- / műkő burkolat
tégla burkolat
km tégla
kerámia blokktégla
hanggátló blokktégla
vakolat, fuga, csemperagasztó
gipszkarton - normál
gipszkarton - impregnált
gipszkarton - tűzgátló
égetett kerámia tetőcserép
üveg
csempe, mettlachi, gres
előregyártott teherhordó acélelem
rm acél
laminált padló, fa burkolat
osb, építőlemez
deszka, léc, palló
teherhordó fa elemek
üveggyapot szigetelés
kőzetgyapot szigetelés
hőmlokzati EPS / grafitos táblás hőszigetelés
zártcellás XPS táblás hőszigetelés
lépésálló AT-N100 hőszigetelés
hőhídmegszakító elem
szivárgó drén lemez
műanyag vízszigetelés
bitumenes vízszigetelés

Közmű: Az ingatlan összközműves. A használatbavétel feltétele a meglévő víz-, szennyvíz-, gáz(ha kell) - és elektromos rendszerek szakszerű bekötésének megléte. A közművek fogyasztásmérő berendezéseit az utcai kerítés falába süllyesztve ajánlott elhelyezni - zárt/plexi/ üveg ajtajú - dobozban, hogy közterületről könnyeden leolvasható legyen. A vízóra telepítése fagyhatár alatti előregyártott aknában történik.

Csapadékvíz elvezetés: A csapadékvíz elvezetése telken belüli szikkasztással történik.

Járda:

Alapozás: Az alapozás talajmechanikai szakvéleményen és geodéziai felmérésen alapuló statikai kiviteli terv szerint történhet. A pince kivitelezésénél fel kell mérni a talajvíz agresszivitását. Ha talajvíz nyomás áll fennt akkor a pincefal és pincepadló vízerkezelt is vízrnyomásra kell megépíteni. Jelen terv talajvízre van tervezve.

Belső terű helyiségek gépi szellőztetése szükséges. Vizes helyiségekben mennyezetig csempeburkolat készül. A terven szereplő helyeken beépített szekrény készül.

A kivitelezés feltétele a kész és elfogadott szakági kiviteli tervek (építészet, statika, gépészet, elektromos).

Építészet: Tóth Bálint	Telefonszám: 06-30 / 488 6948	E-mail: betcy911@gmail.com
Tartószerkezet: Potonkai Tamás SZT-2 05-294	Telefonszám: 06-20 / 922 1755	E-mail: tervezotamas@gmail.com
Épületgépészet: Balogh Erzsébet G-05-0093	Telefonszám: 06-30 / 925 1480	E-mail: bcenergo@gmail.com
Elektromosság: Münnich Gábor V-T-05-0239	Telefonszám: 06-30 / 935 5579	E-mail: tervvevoligy@gmail.com

Tervező:

BEJÓ és TÁRSA Kft.
H-3525 Miskolc, Cserhát u. 7.
Tel.: +36-20-936-1091
E-mail: bejocok@gmail.com
Kamarai reg.: C-51163

Építtető:

Delux Bau Kft.
3564 Hernádnémeti, Béke ut 17.

Építés helye:

3525 Miskolc, Mátyás király utca
Hrsz: 1187/7

Munka megnevezése:

Lakóépület építés egyszerű bejelentési terve
"A" jelű épület

Rajz tárgya: Tetőtér alaprajz

Rajz száma: É(A)-02

Rajz léptéke: M= 1:50	Dátum: 2024. 02 hó	Aláírás:
Építész tervező: Bejó Zoltán építész	Kamarai névjegyzék szám: É-05-0009	

Ezen terv az 1999. évi LXXVI. tv. 67. §-a értelmében szerzői jogvédelem alatt áll.